

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 7

03.01.2020 tarih ve 03 sayılı karar ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu'nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna "oybirliğiyle" karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Tarih** : 06.01.2020

**Karar No:** 4

Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 4 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere ve havale edilen 04.05.2018 tarihli "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" nin 9. ve 23. Maddeleri gereğince; yıllık periyodik kontrol faaliyetleri kapsamında akredite edilmiş A Tipi muayene kuruluşu tarafından 2020 yılında bina sorumlusundan ve/veya asansör yapımcısından tahsil edilecek ilgili tebliğin ekinde yayınlanan asansör durak sayılarına göre belirlenen Periyodik Kontrol Taban Ve Tavan Ücretleri tablosundaki tarifenin incelenmesi sonucunda; taban ücretlerinin kabulüne ve Belediyemize aktarılacak ilgili idare payının %10 oranında alınmasına, ayrıca; ilgili Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A tipi muayene kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapması için Başkanlığa yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

EK: 2020 Yılı Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretleri Tablosu

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 06.01.2020

**SAYI** : 2

Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 5 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve 6 sayılı yazısı eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Eki** \_\_\_\_\_ :  
(III) Sayılı Cetvel

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 06.01.2020

**KARAR:** 3

Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 6 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2020 Mali Yılında Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerini belirten 02.01.2020 tarih ve 7 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerinin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Eki:** 1 Adet Liste

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Toplantı Tarihi :06.01.2020**

**Sayı :6**

03.01.2020 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı Belediyesi'nin Şirintepe Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği'nde 2020 yılı pedodonti tedavi işlemleri için uygulanacak gelir tarifesine ilave edilecek ek barem konusu;

**KARAR:** Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2020 yılı için uygulanacak pedodonti tedavi işlemleri gelir tarifesine, MTA ile süt dişi ampütasyon 140 TL. (KDV dahil) ek baremin eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 01

03.01.2020 tarih ve 09 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE   | PAFTA     | ADA / PAR. | MİKTARI                 | BEL.HİSSESİ                       | İM.DURUMU       |
|-----------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Şirintepe | İ25B25B2D | 15106 / 10 | 2.240,77 m <sup>2</sup> | 8072/224077(80,72m <sup>2</sup> ) | Blk Nizam 5 Kat |

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Tarih** : 06.01.2020

**Karar No** : 5

03.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, akaryakıt alımında kullanılmak üzere yurt içi kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarına verilmek üzere 950.000,00.\_TL'lik İller Bankasından teminat mektubu alınmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda,

**KARAR:** Belediyemiz tarafından akaryakıt alımında kullanılmak üzere yurt içi kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarına verilmek üzere 950.000,00.\_TL'lik İller Bankasından teminat mektubu alınmak üzere Belediye Kanununun 68. Maddesinin d ve e fıkrasınca Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yrd.**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 03.02.2020

**SAYI** : 10

Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 39 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve 96 sayılı yazısı ve eki (II) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

(II) sayılı cetvelde bulunan boş memur kadrolarının unvanlarının ve derece değişikliği önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Komisyon Başkanı**

Metin GÜNDOĞDU  
**Başkan Yardımcısı**

Akın ÇAMOĞLU  
**Sözcü**

Orhan DURMUŞ  
**Üye**

Neşe KARADEMİR  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 03.02.2020

**KARAR**: 11

Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel olarak çalışacaklara ödenecek aylık net ücreti belirten 03.02.2020 tarih ve 97 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadroda kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak personele ödenecek aylık net ücretin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Komisyon Başkanı

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yardımcısı

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.02.2020

Sayı : 08

03.02.2020 tarih ve 41 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE       | PAFTA  | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ                     | İM.DURUMU     |
|---------------|--------|------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| Tunalı(Zafer) | 21N-4A | 8895 / 1   | 607,62 m <sup>2</sup> | 3 / 10 (182,29 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 4 Kat |

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yardımcısı

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.02.2020  
Sayı : 09

03.02.2020 tarih ve 42 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No: 82/E-F-G-H-I adresinde bulunan toplam 209,00 m<sup>2</sup>'lik alana sahip 5 adet işyerinin 5 yıl süre ile kiralanması konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yardımcısı

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

## HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

**Toplantı Tarihi :03.03.2020**  
**Sayı :13**

02.03.2020 tarih ve 56 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Belediyemiz Yaşam Köyü Yaşlı Konuk Evi'nde kalmakta olan Ayşe ÖZDÖL; Yaşlı Konuk Evi'nde vefatına kadar ücretsiz bakılmak kaydıyla, 105.000,00 TL. (Yüz beş bin Türk lirası) nakit parasını Belediyemize bağışlamak talebinde bulunmuştur.

**KARAR:** Meclis'ce Hukuk ve Plan Bütçe Ortak Komisyonuna havale edilen, Ayşe ÖZDÖL'ün vefatına kadar Yaşlı Konuk Evi'nde ücretsiz bakılmak kaydıyla, 105.000,00 TL.(Yüz beş bin Türk lirası) şartlı bağışının kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Akın ÇAMOĞLU  
Başkan

Ahmet VURAL  
Başkan Yardımcısı

Turgut DOĞANDOR  
Sözcü

Fatih ÖZATA  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yardımcısı

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2020  
Sayı : 12

02.03.2020 tarih ve 59 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan Batıkent, Çamlıca, Ertuğrulgazi, Fevziçakmak,, Sazova, Şarhöyük, Şirintepe, Tunalı, Uluönder, Yeni, Yeşiltepe ve Zincirlikuyu Mahallelerinde bulunan toplam 19 adet 12' şer metre karelik alanların Eskişehir Büyükşehir Belediyesi faaliyetlerinde kullanılmak üzere Eskişehir Büyükşehir Belediyesine 4 yıl süre ile bedelli / bedelsiz Tahsisi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yardımcısı

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH : 05.06.2020**  
**KARAR: 15**

05.06.2020 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen 24.000.000,00 TL. borçlanma talebinin komisyonca incelenmesi ve tetkik edilmesi sonucunda;

Tüm dünyada olduğu gibi Covid-19 salgını ülkemizde de toplumsal yaşamı ve ekonomik dengeleri olumsuz etkilemiştir. Bu olumsuz etki ve sonuçlarını öncelikle gelir kaynaklarında göstermektedir. Merkezi idare, salgınla mücadele kapsamında birçok tedbir uygulamaya koymuştur. Bu tedbirlerin birçoğu belediyenin gelirlerini doğrudan etkilemiştir. Salgının doğurduğu ekonomik daralma, sosyal destek ihtiyacı duyacak kişi ve hane sayısını oldukça arttırmıştır. Bunu doğal sonucu belediyelerin bütçeleri hazırlarken öngöremedikleri düzeyde sosyal yardım yapmalarına neden olmuş ve olacağı benzetmektedir. Salgınla mücadelede öngörülme gider kalemleri doğmuştur. Bu kapsamda koruyucu ve önleyici sağlık tedbirleri (maske, eldiven, dezenfektan vb.) çevre sağlığı, aile sağlığı, yaşlı bakım hizmetleri yürütülmektedir.

Bahsi geçen öngörülme giderlerimize karşılık belediyelerin; vergi gelirleri payı, kiralar, ilan reklam vergisi, çevre temizlik, harç ve ücretler gibi öz gelirleri ciddi seviyede düşmüştür.

A) Birçok yatırımı askıya almak zorunda kaldığımız bu süreçte öncelik arz eden kentin temizliği, dezenfektan, maske eldiven vb. mal alımlarında, 65 yaş üstü ve ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza gıda, yemek yardımlarında yapılacak ödemelerde ve maaş ödemelerinde kullanılmak üzere 11.000.000,00 TL.

B) 2020 yatırımlarında yer alan Yama asfaltı ve tretuvar asfaltı alımı işi için 2.500.000,00 TL., Prefabrik betondan imal edilmiş malzeme alımı işi için 1.500.000,00 TL., Erken çocukluk eğitim merkezi İnşaatı yapımı işi için

1.000.000,00 TL., Muhtelif dolgu malzemesi alımı ve nakliyesi işi için 1.000.000,00 TL., İdare malı bordür ve parke taşın nakliyesi ve döşenmesi işi için 500.000,00 TL., İdare malı asfalt ile 50.000 m<sup>2</sup> yama yapılması işi için 1.500.000,00 TL., 15.000 Ton plentaltı yama asfaltı alımı işi için 3.000.000,00 TL., Fevziçakmak mahallesi kreş yapımı işi için 1.500.000,00 TL., 2020 bakım onarım ihalesi için 500.000,00 TL. olmak üzere;

**KARAR:** Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68.d ve e maddeleri gereğince İller Bankası veya özel Bankalardan toplamda 24.000.000,00 TL. A) Cari harcamalarda kullanılmak üzere 11.000.000.00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Ahmet ATAÇ tarafından yapılması için yetki verilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. B)Yatırım harcamalarında 13.000.000.00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Ahmet ATAÇ tarafından yapılması için yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Metin GÜNDOĞDU  
Başkan Yrd.

Akın ÇAMOĞLU  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH :** 15.06.2020

**KARAR:** 03

Belediye Meclisinin 11.06.2020 tarih ve 73 karar no ile Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen 2021 yılı Bütçesine konmak üzere, aşağıdaki tablolarda belirtilen 2021 yılı yatırım programları komisyonumuzda incelenmiş ve tetkik edilmiştir.

| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YATIRIM PROGRAMI |                   |
|--|-------------------|
| KONUSU   | 2021              |
| HALİ HAZIR YAPIM İŞLERİ                            | 200.000,00        |
| İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ (KENTSEL VE KIRSAL)        | 250.000,00        |
| İMAR UYGULAMASI YAPIM İŞLERİ                       | 250.000,00        |
| <b>TOPLAM</b>                                      | <b>700.000,00</b> |

| EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YATIRIM PROGRAMI |                     |
|---|---------------------|
| KONUSU  | 2021                |
| YOL VE YEŞİL ALAN KAMULAŞTIRMA İŞİ                | 5.500.000,00        |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>5.500.000,00</b> |

| PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YATIRIM PROGRAMI |      |
|--|------|
| KONUSU   | 2021 |



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| MEVCUT PARKLARIN BAKIM VE ONARIMI | 14.300.000,00        |
| PARK YAPIM VE YENİLEME            | 3.520.000,00         |
| SPOR ALANLARI YAPIMI              | 550.000,00           |
| MALZEME ALIMLARI                  | 3.300.000,00         |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>21.670.000,00</b> |

| <b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YATIRIM PROGRAMI</b>                               |                      |
|---|----------------------|
| <b>KONUSU</b>   | <b>2021</b>          |
| YOL YAPIM VE ONARIMI  | 8.110.000,00         |
| HİZMET BİNASI, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ YAPILMASI                              | 6.340.000,00         |
| SAĞLIK VE SPOR TESİSLERİ YAPILMASI  | 8.560.000,00         |
| BORDÜR-PARKE TAŞ, AŞINMA ASFALTI, YOL TEMEL MALZEMESİ VE MUHTELİF MALZEME ALIMI | 12.750.000,00        |
| İŞ MAKİNASI-KAMYON ALIMI  | 3.000.000,00         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>38.760.000,00</b> |

**KARAR:** 2021 Yılı Yatırım Programının incelenmesi sonucunda, İlgili müdürlükler tarafından, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Yatırım Programının 700.000,00 TL, Emlak İstimlak Müdürlüğü Yatırım Programı 5.500.000,00 TL., Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırım Programının 21.670.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğü Yatırım Programının 38.760.000,00 TL olarak hazırlandığı görülmüştür. Yapılan inceleme sonucunda 2021 yılı Yatırım programının komisyona havale edilen şekliyle kabul edilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Nuray AKÇASOY  
**Başkan**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
**Başkan Yrd.**

Fatma Banu KURT  
**Sözcü**

Emre AYDIN  
**Üye**

Mustafa KAVAS  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Tarih** : 15.06.2020  
**Karar No** : 2

Meclisimizin, 11.06.2020 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesin de;

### 1-GİDER KESİN HESABI:

| AÇIKLAMA  | GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK | BÜTÇE İLE VERİLEN     | EKLENEN              | DÜŞÜLEN              | TOPLAM ÖDENEK         | HARCANAN              | İPTAL EDİLEN ÖDENEK | SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK |
|---|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| 01PERSONEL GİDERİ                               |                              | 37.101.000,00         | 2.045.400,00         | 997.350,00           | 38.149.050,00         | 37.898.662,71         | 250.387,29          |                              |
| 02SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ |                              | 5.862.000,00          | 389.750,00           | 321.250,00           | 5.930.500,00          | 5.918.719,26          | 11.780,74           |                              |
| 03 MAL VE HİZMET ALIM İ ÖDENEĞİ                 |                              | 163.134.000,00        | 37.101.300,00        | 24.565.200,00        | 175.670.100,00        | 175.633.854,47        | 36.245,53           |                              |
| 04FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ                        |                              | 10.300.000,00         | 5.493.600,00         |                      | 15.793.600,00         | 15.793.480,63         | 119,37              |                              |
| 05CARİ TRANSFERLER ÖDENEĞİ                      |                              | 4.994.000,00          | 2.239.800,00         | 1.665.800,00         | 5.568.000,00          | 5.561.239,86          | 6.760,14            |                              |
| 06SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ                     |                              | 20.609.000,00         | 5.734.250,00         | 2.494.000,00         | 23.849.250,00         | 23.848.191,42         | 1.058,58            |                              |
| 09YEDEK ÖDENEK                                  |                              | 23.000.000,00         |                      | 22.960.500,00        | 39.500,00             |                       | 39.500,00           |                              |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>0,00</b>                  | <b>265.000.000,00</b> | <b>53.004.100,00</b> | <b>53.004.100,00</b> | <b>265.000.000,00</b> | <b>264.654.148,35</b> | <b>345.851,65</b>   | <b>0,00</b>                  |

2019 Mali Yılı toplam gider bütçesi 265.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcama ya göre gerçekleşme oranı % 99,87' dir.

2019 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 3852 Sayılı ve 31.12.2019 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 345.851,65 TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

## 2-GELİR KESİN HESABI:

| AÇIKLAMA                                      | TAHMİN EDİLEN         | ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR | YILI TAHAKKUK         | TOPLAM TAHAKKUK       | TAHSİLAT              | RET VE İADE       | NET TAHSİLAT          | GELECEK YILA DEVİR    |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 01VERGİ GELİRLERİ                             | 93.400.000,00         | 30.623.407,72        | 137.569.309,79        | 168.192.717,51        | 63.564.989,71         | 415.194,18        | 63.149.795,53         | 105.042.921,98        |
| 03TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ              | 23.750.000,00         | 4.013.452,32         | 23.556.188,29         | 27.569.640,61         | 24.122.643,36         | 34.702,26         | 24.087.941,10         | 3.481.699,51          |
| 04ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 1.450.000,00          |                      | 621.140,68            | 621.140,68            | 621.515,53            | 374,85            | 621.140,68            |                       |
| 05DİĞER GELİRLER                              | 119.080.000,00        | 3.339.972,06         | 110.395.617,15        | 113.735.589,21        | 111.136.046,51        | 8.847,57          | 111.127.198,94        | 2.608.390,27          |
| 06SERMAYE GELİRLERİ                           | 10.400.000,00         |                      | 188.998,90            | 188.998,90            | 188.998,90            |                   | 188.998,90            |                       |
| 09RET VE İADELER                              | -1.580.000,00         |                      |                       |                       |                       |                   |                       |                       |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>246.500.000,00</b> | <b>37.976.832,10</b> | <b>272.331.254,81</b> | <b>310.308.086,91</b> | <b>199.634.194,01</b> | <b>459.118,86</b> | <b>199.175.075,15</b> | <b>111.133.011,76</b> |

**I-** 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 37,54'dir.

**II-** 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 87,37'dir.

**III-** 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 100'dür.

**IV-** 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 97,70'tür.

**V-** 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 100'dür.

2019 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 64,18'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilâtının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

### 3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 2019 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 18.500.000,00 TL'lik borçlanma öngörülmüş olup, 68.000.000,00 TL'lik kısmı gerçekleşmiştir ve 2019 yılında iç borcun 49.872.693,19 TL'lik kısmı ödendiği görülmüştür.

### 4-2019 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2019 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

## 5-2019 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve Pasif toplamları ile Genel toplamların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 12.599.474,03 TL'lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

## 6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;

2019 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

## 7- KASA SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 18.562,34 TL. kasa hesabının 2020 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

## 8-2019 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2020 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 32.855.281,34 TL'lik miktarı, 2019 yılı mizanıyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

## 9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 42 adet Banka teminat Mektubu 5.890.501,09 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği görülmüştür.

## 10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI

Yıl içerisinde çek işlemi yapılmadığı görülmüştür. Alınan çekler sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

## TAŞINIR KESİN HESABI

2019 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tüzük ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı görülmüştür.

| TAŞINIR KODU | AÇIKLAMA                         | GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR | YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR | TOPLAM TUTAR  | YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR | GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------|
| 150          | İlk Madde ve Malzeme Hesabı      | 43.932,30                   | 19.641.804,69             | 19.685.736,99 | 19.626.466,60          | 59.270,40                   |
| 253          | Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı | 6.885.175,01                | 1.215.118,23              | 8.110.293,26  | 33.235,78              | 8.077.057,48                |
| 254          | Taşıtlar Hesabı                  | 11.336.086,73               | 7.063.668,27              | 18.399.755,00 | 265.769,15             | 18.133.985,85               |
| 255          | Demirbaşlar Hesabı               | 10.384.467,19               | 1.240.203,92              | 11.624.671,11 | 830.645,11             | 10.794.026,00               |

**KARAR:** Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yrd.

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 04

01.07.2020 tarih ve 78 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU |
|---------|-------|------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Ömerağa | 96    | 575 / 20   | 120,00 m <sup>2</sup> | TAM         | B- 4 Kat  |

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 05

01.07.2020 tarih ve 79 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin Bütünsel (Ticaret – Akaryakıt) veya ifraz edildikten sonra Akaryakıt İstasyonu, kalan kısmın Ticaret alanı olarak ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

| MAHALLE  | PAFTA     | ADA / PAR. | MİKTARI                  | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU  |
|----------|-----------|------------|--------------------------|-------------|--|
| Uluönder | I24B25B1D | 14386 / 1  | 26.699,28 m <sup>2</sup> | TAM         | Taks:0,40 – Kaks:1,20<br>Y. Serbest<br>Yapılaşma Koşullu<br>Ticaret Konut Alanı<br>Akaryakıt İstasyonu |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020  
Sayı : 06

01.07.2020 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE    | PAFTA   | ADA / PAR. | MİKTARI                 | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU      |
|------------|---------|------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Çanakkıran | İ24C6D1 | 102 / 2    | 1.016,68 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Arsa)  |
| Çanakkıran | 3       | 0 / 44     | 500,00 m <sup>2</sup>   | TAM         | Plansız(Bahçe) |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020  
Sayı : 07

01.07.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE      | PAFTA     | ADA / PAR. | MİKTARI                | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU      |
|--------------|-----------|------------|------------------------|-------------|----------------|
| Satılmışoğlu | İ24B17C3C | 11240 / 40 | 9025,33 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Tarla) |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 08

01.07.2020 tarih ve 82 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, ekli listede ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Ek: 1 adet liste

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 09

01.07.2020 tarih ve 83 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE  | PAFTA       | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ                          | İM.DURUMU     |
|----------|-------------|------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|
| Şarhüyük | İ25A-21B-4B | 14685 / 6  | 532,18 m <sup>2</sup> | 2635 / 26609 (52,70 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 3 Kat |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.07.2020  
Sayı : 10

01.07.2020 tarih ve 84 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, ekli listede ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin 6 yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ek: 1 adet liste

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH : 03.09.2020**

**KARAR: 16**

01.09.2020 Tarih ve 109 Sayılı Karar ile Meclis gündemine getirilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

Bütçe hazırlık sürecine entegre edilen performans programı, Belediye bütçesinin stratejik planda belirlemiş olduğu amaç ve hedefler doğrultusunda hazırlandığı, Performans programında, stratejik planlarda yer alan amaç ve hedefler doğrultusunda, belirlenen performans hedeflerine, bu hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilecek faaliyetlere, bunların kaynak ihtiyacına ve performans göstergelerine yer verildiği, Performans programları, bütçe dokümanlarında mali bilgilerin yanında, performans bilgilerinin de yer almasını sağlayarak, çıktı ve sonuç odaklı bir bütçeleme anlayışını ön plana çıkardığı;

Strateji amaç 1 16 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 44.261.000,00 TL.

Strateji amaç 2 19 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 7.455.000,00 TL.

Strateji amaç 3 6 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 2.489.000,00 TL.

Strateji amaç 4 5 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 526.000,00 TL.

Strateji amaç 5 6 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 1.380.000,00 TL

Toplam 5 amaç 52 hedeften oluştuğu 56.111.000,00 TL. maliyetin bütçe den karşılanacağı;



Performans programları, tüm Belediyeyi ilgilendiren bilgileri içerecek şekilde, üst yönetici gözetiminde Performans Programı rehberdeki esas ve usuller doğrultusunda Mali Hizmetler birimince hazırlandığı komisyonumuzca görülmüştür.

**KARAR:** Meclisçe Bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı oya sunulmuş ve oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yrd.

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020  
Sayı : 11

01.09.2020 tarih ve 110 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

| MAHALLE      | PAFTA     | ADA / PAR. | MİKTARI                 | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU                         |
|--------------|-----------|------------|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Şirintepe    | İ24B25B1B | 15097 / 21 | 3552,12 m <sup>2</sup>  | TAM         | A - 3 Kat                         |
| Boyacıoğlu   | 21J-3D    | 13760 / 1  | 10083,83 m <sup>2</sup> | TAM         | A - 3 Kat                         |
| Zincirlikuyu | İ24B20D1D | 3225 / 1   | 10251,62 m <sup>2</sup> | TAM         | KAKS:0,60 Hmax:9,50               |
| Eskibağlar   | -         | 3897 / 3   | 2715,82 m <sup>2</sup>  | TAM         | Rekreatif Ticaret<br>E:0.10 1 Kat |

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020  
Sayı : 12

01.09.2020 tarih ve 111 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

| MAHALLE | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI                | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU     |
|---------|-------|------------|------------------------|-------------|---------------|
| Eğriöz  | -     | 12228 / 1  | 762,92 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12230 / 2  | 703,35 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12230 / 3  | 707,76 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12230 / 5  | 826,25 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12230 / 9  | 700,16 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12248 / 1  | 695,78 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12250 / 5  | 737,32 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12251 / 5  | 691,58 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12258 / 3  | 943,70 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12258 / 7  | 1087,53 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12259 / 1  | 996,18 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12259 / 2  | 982,62 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |
| Eğriöz  | -     | 12259 / 3  | 941,91 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa) |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020  
Sayı : 13

01.09.2020 tarih ve 112 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı (Uluönder) mahallesi İ24B25B2D pafta, 2933 ada, 4015,74m<sup>2</sup>'lik 4 parsel sayılı taşınmazda 354774/70409520 arsa paylı C blok Zemin kat 21 bağımsız bölüm nolu bürüt 33,00m<sup>2</sup>'lik İşyerinin(Dükkan) satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020  
Sayı : 14

01.09.2020 tarih ve 113 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE      | PAFTA  | ADA / PAR. | MİKTARI                | BEL.HİSSESİ                        | İM.DURUMU                 |
|--------------|--------|------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Tunalı       | 21N-4A | 1434 / 24  | 191,00 m <sup>2</sup>  | 890 / 2400 (70,83 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 4 Kat             |
| Zincirlikuyu | -      | 3256 / 2   | 1166.50 m <sup>2</sup> | 73 / 240 (354,81 m <sup>2</sup> )  | KAKS: 0.60<br>Hmax : 9.50 |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020  
Sayı : 15

01.09.2020 tarih ve 114 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Tunalı(Zafer) Mahallesi, 21N-4A pafta, 1437 ada, 1401 parseldeki 24m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın okul yapılmak üzere 25 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 03.09.2020

**SAYI** : 17

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 115 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 520 sayılı yazısı, eki (II) sayılı cetvel ile (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (II) sayılı cetvelde bulunan boş memur kadrosunun unvanının ve derecesinin değiştirilmesi ile Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görüldükçe konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Eki:**

(II) Sayılı Cetvel

(III) Sayılı Cetvel

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Komisyon Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 03.09.2020

**KARAR:** 18

Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel olarak çalışacaklara ödenecek aylık net ücreti belirten 28.08.2020 tarih ve 521 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadroda kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak personele ödenecek aylık net ücretin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Eki:** 1 Adet Liste

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Komisyon Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH :05.10.2020**  
**KARAR:23**

01.10.2020 Tarih ve 140 Sayılı Karar ile Meclis gündemine getirilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Meclis’çe Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2021 Yılı Bütçe Tasarısı 5393 Sayılı Belediye Kanunu 65.Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlandığı görülmüştür.

### **2021 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;**

Bütçe Kararnamesi’nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 07.06.2005 Tarih ve 2005/57 Sayılı genelgesinde Örnek 21’e göre hazırlandığı görülmüştür, Bütçe kararnamesi 13 Maddeden oluşmaktadır.

### **GİDER HAZIRLIK BÜTÇESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER**

1–2021 Yılı gider bütçesinin kurumsal, fonksiyonel, finansman tipi ve ekonomik sınıflandırma düzeylerinde yapılmış olup, belediye bütçesi içinde ana hizmet birimi olarak norm kadroya uygun kodlandığı görülmüştür.

### **FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2021 YILI GİDER BÜTÇESİ;**

Birinci düzeyi incelendiğinde;

|  |                   |
|--|-------------------|
| 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ                 | 93.939.000,00 TL. |
| 03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ    | 12.980.000,00 TL. |
| 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER           | 65.203.000,00 TL. |
| 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ               | 91.540.000,00 TL  |
| 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ     | 20.892.000,00 TL  |
| 07 SAĞLIK HİZMETLERİ                     | 28.069.000,00 TL  |
| 08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ     | 27.542.000,00 TL  |
| 10 SOSYAL GÜVENLİK ve SOSYAL YARDIM HİZ. | 19.835.000,00 TL  |

**TOPLAM..... 360.000.000,00 TL**  
olduğu görülmüştür.

### **EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2021 YILI GİDER BÜTÇESİ**

Birinci düzeyi incelendiğinde;

|  |                    |
|--|--------------------|
| 01 PERSONEL GİDERLERİ                        | 55.903.000,00 TL.  |
| 02 SOSYAL GÜVENLİK KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ | 8.885.000,00 TL.   |
| 03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ              | 214.566.000,00 TL. |
| 04 FAİZ GİDERLERİ                            | 11.348.000,00 TL.  |
| 05 CARİ TRANSFERLER                          | 6.379.000,00 TL.   |
| 06 SERMAYE GİDERLERİ                         | 32.469.000,00 TL.  |
| 09 YEDEK ÖDENEK                              | 30.450.000,00 TL.  |

**TOPLAM..... 360.000.000,00 TL**  
olduğu görülmüştür.

**ÖDENEK CETVELİ (A Cetveli) :** İncelendiğinde;

Bütçe teklifleri Ekonomik sınıflandırmanın 4.düzeyine göre hazırlanmıştır. Bütçenin ise, ekonomik sınıflandırması 2.düzeyden oluştuğu gözlenmiştir. Ödenek cetveli toplamı **360.000.000,00 TL.** tahmin edilmiştir.

**2-GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ (B Cetveli):**

Gelirin ekonomik sınıflandırması cetveli incelendiğinde 4 düzeyden oluştuğu, 1.düzeeye göre;

|  |                   |
|--|-------------------|
| 01 VERGİ GELİRLERİ                             | 119.700.000,00 TL |
| 03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ              | 33.690.000,00 TL  |
| 04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 1.850.000,00 TL   |
| 05 DİĞER GELİRLER                              | 156.100.000,00 TL |
| 06 SERMAYE GELİRLERİ                           | 25.770.000,00 TL  |
| 09 RED VE İADELER                              | -2.110.000,00 TL  |

**TOPLAM..... 335.000.000,00 TL**  
olduğu görülmüştür.

Gelirin ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi 01'den 06'ya kadar toplam 337.110.000,00 TL.'dir. Bundan ret ve iadeler 2.110.000,00 TL çıkarıldığında, toplam gelir bütçesi 335.000,00 TL olarak görülmüştür.

**3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI**

A ve B cetvellerinde ekonomik sınıflandırılmasında denklik borçlanma ile sağlandığı görülmüştür.

**4-C-CETVELİ:**

B Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları C cetvelinde belirtilmiştir.

**5- ÇOK YILLI GİDER BÜTÇESİ İncelendiğinde;**

2022 yılı için% 5, 2023 yılı için % 5 artış yapıldığı görülmüştür.

**6- İZLEYEN 2 YIL GİDER BÜTÇE TAHMİNİ CETVELİ (Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde Gider Bütçe Tahmin Cetveli):**

Çok yıllı gider bütçesinde olduğu gibi artış yapıldığı görülmüştür.

**7-ÇOK YILLI GELİR BÜTÇESİ' İncelendiğinde;**

2022 yılı için% 5, 2023 yılı için % 5 artış yapıldığı görülmüştür.

**8- ÇOK YILLI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ:**

Çok yıllı gelir ve gider bütçesinde olduğu gibi artış yapıldığı görülmüştür.

**9-GELECEK YILLARA YAYGIN YÜKLENMELERE İZİN VERİLEN HİZMETLERE AİT CETVEL (G-Cetveli) ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

G cetvelinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün yapacağı yatırımlar belirtilmiştir.

**10-MEMUR VE HİZMETLİ OLMAYANLARA VERİLECEK YOLLUKLARI GÖSTERİR CETVEL (H-Cetveli) ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

Uhdesinde resmi bir görevi bulunmayan meclis ve encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının, bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.

**11-İHDAS OLUNAN MEMUR KADROLARINI GÖSTERİR CETVEL K-1 ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

**12- İHDAS OLUNAN İŞÇİ KADROLARINI GÖSTERİR K-2 CETVEL ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

Sürekli işçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

**13- 237 SAYILI KANUNA GÖRE 2021 YILINDA SATIN ALINACAK TAŞITLAR CETVELİ ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER (T-1 Cetveli) :**

Bütçe tasarısında satın alınması için ödenek konulan taşıtların cinsi ve evsafının bu cetvelde gösterildiği belirlenmiştir.

**14- MEVCUT TAŞITLAR LİSTESİ (T-2 Cetveli)**

Bütçe tasarısında mevcut taşıt listesinin hazırlandığı görülmüştür.

### **15-2021 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:**

3'er aylık hedef oranlar belirlenmiş, bu oranların

1.3 aylık için % 12

2.3 aylık için % 19

3.3 aylık için % 25

4.3 aylık için % 44 olduğu görülmüştür.

### **16-2021 YILI FİNANSMAN PROGRAMI:**

3'er aylık hedef oranlar belirlenmiş, bu oranların

1.3 aylık için % 17

2.3 aylık için % 23

3.3 aylık için % 25

4.3 aylık için % 35 olduğu görülmüştür.

### **17-2021 YILI GELİR TARİFESİ:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre alınacak ücretlerden oluştuğu görülmüştür.

**KARAR:** Meclisçe bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve A, B ve Finansmanın ekonomik sınıflandırma cetvelleri toplamı 360.000.000,00 TL olması uygun görülmüş, oya sunulmuş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yrd.

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye



**TARİH** : 02.10.2020  
**KARAR**: 22

Meclisimizin 01.10.2020 tarih ve 148 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel olarak çalışacaklara ödenecek aylık net ücreti belirten 01.10.2020 tarih ve 595 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadroda kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak personele ödenecek aylık net ücretin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Eki**: 1 Adet Liste

Nuray AKÇASOY  
Komisyon Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**TARİH** : 02.10.2020  
**KARAR** : 19

01.10.2020 tarih ve 141 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE        | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ                          | İM.DURUMU                |
|----------------|-------|------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Eskibağlar     | -     | 4152 / 4   | 330,68 m <sup>2</sup> | 10945 / 330 (109,45 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 8 Kat<br>Ticaret |
| Muttalıp(Orta) | -     | 12603 / 35 | 322,46 m <sup>2</sup> | 1873 / 16123 (37,46 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 3 Kat<br>Ticaret |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 02.10.2020

**KARAR** : 20

01.10.2020 tarih ve 142 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE     | PAFTA       | ADA / PAR. | MİKTARI                | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU      |
|-------------|-------------|------------|------------------------|-------------|----------------|
| Yusuflar    | İ24B-23-C-4 | 13983 / 18 | 3626,83 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Tarla) |
| Kızılcaören | -           | 149 / 21   | 5183,80 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Tarla) |
| Atalan      | -           | 106 / 7    | 481,10 m <sup>2</sup>  | TAM         | Plansız(Arsa)  |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 01.10.2020

**KARAR** : 21

01.10.2020 tarih ve 143 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince Emlak Vergi Değeri (arsa) üzerinden Maliye Hazinesi adına Mülkiyetin ve İrtifak Hakkının Devri konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE         | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU   |
|-----------------|-------|------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Karaçobanpınarı | -     | 0 / 999    | 662,11 m <sup>2</sup> | TAM         | Servis yolu |
| Karaçobanpınarı | -     | 0 / 998    | 477,30 m <sup>2</sup> | TAM         | Servis yolu |
| Karaçobanpınarı | -     | 0 / 997    | 759,96 m <sup>2</sup> | TAM         | Türbin yeri |
| Karaçobanpınarı | -     | 0 / 996    | 446,85 m <sup>2</sup> | TAM         | Servis yolu |
| Karaçobanpınarı | -     | 0 / 995    | 23,67 m <sup>2</sup>  | TAM         | Şalt sahası |

|                 |   |             |                        |     |             |
|-----------------|---|-------------|------------------------|-----|-------------|
| Karaçobanpınarı | - | 0 / 994     | 65,83 m <sup>2</sup>   | TAM | Servis yolu |
| Karaçobanpınarı | - | 0 / 993     | 408,58 m <sup>2</sup>  | TAM | Türbin yeri |
| Karaçobanpınarı | - | 0 / 992     | 76,63 m <sup>2</sup>   | TAM | Servis yolu |
| Karaçobanpınarı | - | 0 / 991     | 425,76 m <sup>2</sup>  | TAM | Türbin yeri |
| Karaçobanpınarı | - | 0 / 990     | 312,76 m <sup>2</sup>  | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 748     | 1222,18 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 747     | 1182,81 m <sup>2</sup> | TAM | Türbin yeri |
| Avlamiş         | - | 0 / 746     | 3435,56 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 745     | 4995,79 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 744     | 4142,63 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 743     | 3207,69 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 742     | 1853,76 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |
| Avlamiş         | - | 0 / 739     | 68,97 m <sup>2</sup>   | TAM | Servis yolu |
| Eğriöz          | - | 12122 / 192 | 2680,35 m <sup>2</sup> | TAM | Servis yolu |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
**Başkan**

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan Yardımcısı**

Fatma Banu KURT  
**Sözcü**

Emre AYDIN  
**Üye**

Mustafa KAVAS  
**Üye**

Tarih : 03.11.2020

Sayı : 24

02.11.2020 tarih ve 158 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE  | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ                            | İM.DURUMU     |
|----------|-------|------------|-----------------------|--|---------------|
| Şarhüyük | -     | 14709 / 15 | 373,51 m <sup>2</sup> | 11705 / 37351 (117,05 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 6 Kat |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.11.2020

Sayı : 24

02.11.2020 tarih ve 158 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE  | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ                            | İM.DURUMU     |
|----------|-------|------------|-----------------------|--|---------------|
| Şarhüyük | -     | 14709 / 15 | 373,51 m <sup>2</sup> | 11705 / 37351 (117,05 m <sup>2</sup> ) | Bitişik 6 Kat |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 03.11.2020

Sayı : 25

02.11.2020 tarih ve 159 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi, 14920 ada, 264,81 m<sup>2</sup>'lik 4 parsel sayılı taşınmazın, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanunun 16. Maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliğine göre; üzerindeki binaya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 397 182 813 02 TC kimlik numaralı Recep DELİORMANLI' ya satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.12.2020  
Sayı : 27

01.12.2020 tarih ve 171 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE    | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI                | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU      |
|------------|-------|------------|------------------------|-------------|----------------|
| Cumhuriyet | -     | 173 / 6    | 3448,28 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Tarla) |
| Cumhuriyet | -     | 174 / 14   | 5505,29 m <sup>2</sup> | TAM         | Plansız(Tarla) |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.12.2020  
Sayı : 28

01.12.2020 tarih ve 172 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, özel mülkiyete ait, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında park ve yola isabet eden, Batıkent Mahallesi, 11616 ada, 894,39 m<sup>2</sup>'lik 4 parsel ile, mülkiyeti Belediyemize ait parsellerin, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden Takas (Trampa) yapılması konusu komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme de aşağıda nitelikleri belirtilen parsellerin takas(trampa) yapılması konusunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

| MAHALLE  | PAFTA | ADA / PAR. | MİKTARI               | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU   |
|----------|-------|------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Muttalıp | -     | 430 / 3    | 344,00 m <sup>2</sup> | TAM         | Ayrık 3 Kat |
| Muttalıp | -     | 430 / 4    | 347,00 m <sup>2</sup> | TAM         | Ayrık 3 Kat |
| Muttalıp | -     | 430 / 5    | 351,00 m <sup>2</sup> | TAM         | Ayrık 3 Kat |

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.12.2020  
Sayı : 29

01.12.2020 tarih ve 173 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eskibağlar (Hoşnudiye) mahallesi, 3897 ada, 3 parsel üzerinde bulunan “**TEK lehine istimlak var satılamaz.**” Şerhinin kaldırılarak parselin ekli Beyannamede belirtildiği üzere 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden **1-TL iz bedeli üzerinden 551,13 m2 lik kısmında TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına daimi irtifak hakkı tesis edilmesi** konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 03.12.2020  
KARAR SAYISI: 31

01/12/2020 tarih ve 174 Sayılı Meclis kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre, muhtarlıkların mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında belediyemize müracaat etmeleri halinde muhtarlık hizmet binaları için aylık Meclisçe belirlenecek tutarın belediyemiz bütçesinden aynı yardım kapsamında karşılanması hususunun incelenmesi sonucunda,

**KARAR:** Yüce Meclisçe bütçe komisyonuna havale edilen, Belediyemizce 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, yakıt, telefon ve internet hizmetlerinin her muhtarlık için aylık 525 TL’ye kadar olan aynı yardım bedelinin, belediyemize müracaatları halinde 31.12.2021 tarihine kadar belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis’e arz olunur.

Nuray AKÇASOY  
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye



## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 03.12.2020

**SAYI** : 30

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 178 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve 733 sayılı yazısı ile ekleri (I), ve (IV) sayılı cetveller komisyonumuzca incelenmiş olup;

İklim Değişikliği Müdürlüğü kurulması ve (I) sayılı cetvelde bulunan Memur kadrolarının ihdas edilmesinin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**EKİ:** (I) Sayılı Cetvel  
(IV) Sayılı cetvel

Nuray AKÇASOY  
Komisyon Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Banu KURT  
Sözcü

Emre AYDIN  
Üye

Mustafa KAVAS  
Üye